

《必須》

●不動産にかかわる時事問題（必修ですので全員が必ず答えてください）

日程	研究科	区分	試験科目
B日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	不動産にかかわる時事問題

問題1

首都圏の住宅価格は、2021年のオリンピック開催後もコロナ禍においても堅調な上昇傾向にある。しかし、オリンピック開催前の不動産業界の専門家たちの予想では、「東京オリンピック終了とともに首都圏の不動産価格が下落する」という意見が多かった。

このような不動産市場の動きを鑑ながら、以下の問いに答えなさい。

- (1) 多くの専門家たちが「東京オリンピック終了とともに首都圏の不動産価格が下落する」と予想した理由は何か。
- (2) 多くの専門家たちの予想に反して、首都圏の住宅価格がオリンピック開催後も堅調な上昇傾向にある要因として、どのようなことが考えられるか。